

Аренда ОСЗ, 1177.1 м²

Предлагается в аренду 2-х (антресоль) этажное ОСЗ.

Характеристики объекта:

Общая площадь здания : 1177,1 кв. м.

Высота потолков: от 2,8 м. до 11,6 м.

Мощность: 32 кВт, с возможностью увеличения до 100 кВт.

Парковка: перед зданием, до 15 машиномест.

Назначение: склад. Рассмотрим любой вид деятельности.

Подъемник: 1 шт., грузоподъемность 1т.

Дополнительно: возможность работать круглосуточно. Здание обеспечено системой водоснабжения, отопления и канализации. Двое ворот. Полы – антипыль. Есть с/у, душевая, раздевалки.

Стоимость : 2 707 330,00 рублей в месяц. УСН. Переменные и Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.











ЭКСПЛИКАЦИЯ

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	комн.приема пищ	17,6		17,6	складс.			280
	2	моечная	11,9		11,9	складс.			280
	3	санузел	3,7		3,7	складс.			280
	4	санузел	3,5		3,5	складс.			280
	4а	коридор	1,8		1,8	складс.			280
	5	коридор	49,1		49,1	складс.			280
	6	раздевалка	21,2		21,2	складс.			280
	7	склад	108,1	108,1		складс.			280
	7а	склад	60,5	60,5		складс.			350
	7б	пом. бытовое	25,0		25,0	складс.			280
	7в	склад	6,5	6,5		складс.			280
	7г	коридор	1,2		1,2	складс.			280
	7д	пом. бытовое	8,6		8,6	складс.			280
	7е	пом. подсобное	3,7		3,7	складс.			280
	8	склад	575,6	575,6		складс.			1160
	8а	склад	3,8	3,8		складс.			1160

Итого по помещению	901,8	754,5	147,3				
---Нежилые помещения всего	901,8	754,5	147,3				
в т.ч. Складские	901,8	754,5	147,3				

Итого по этажу 1	901,8	754,5	147,3				
---Нежилые помещения всего	901,8	754,5	147,3				
в т.ч. Складские	901,8	754,5	147,3				

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	

а 1	1	склад	275,3	275,3		складс.			460
-----	---	-------	-------	-------	--	---------	--	--	-----

Итого по помещению	275,3	275,3					
---Нежилые помещения всего	275,3	275,3					
в т.ч. Складские	275,3	275,3					

Итого по этажу а 1	275,3	275,3					
---Нежилые помещения всего	275,3	275,3					
в т.ч. Складские	275,3	275,3					

Итого по зданию	1177,1	1029,8	147,3				
---Нежилые помещения всего	1177,1	1029,8	147,3				
в т.ч. Складские	1177,1	1029,8	147,3				